



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnoj sutkinji tog suda Diani Butigan Granić, u postupku naknadne diobe MONTALING, d.o.o."u stečaju", Mostarska 9, Metković, OIB: 71056361203, zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu, izvan ročišta, 11. listopada 2023. Godine

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajne mase dužnika MONTALING, d.o.o."u stečaju", Mostarska 9, Metković, OIB: 71056361203 i to nekretnine oznake:

- kat.čest.br.4559/168 Zk.ul. 2049 K.O. Komin Stari
- vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje,
- identifikator prodaje: 22193
- identifikator nadmetanja: 38904 u iznosu 498.836,68 EUR/ 3.758.500,00 kuna¹

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 45.764,91 EUR/ 344.815,71 kuna¹.

II. Oslobađa se GRAFIKA d.o.o. Šetalište kralja Zvonimira 9., 20000 Dubrovnik, OIB: 176380400840, plaćanja kupovnine za vrijednost imovine navedene u točki I. ovog rješenja u iznosu od 453.073,77 EUR/ 3.413.684,29 kuna¹.

III. Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 99.767,74 EUR / 751.700,74 kuna¹ namiruju se troškovi unovčenja od 45.764,91 EUR/ 344.815,71 kuna¹, a razlika uplaćene jamčevine u iznosu od 54.002,83 EUR/406.884,29 kuna¹ uplatit će se na račun kupca GRAFIKA d.o.o. Šetalište kralja Zvonimira 9., 20000 Dubrovnik, OIB: 176380400840.

IV. Namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- GRAFIKA d.o.o. Šetalište kralja Zvonimira 9., 20000 Dubrovnik, OIB: 176380400840, u iznosu od 498.836,68 EUR/ 3.758.500,00 kuna¹ i to prijebojem za iznos od 453.073,77 EUR/3.413.684,29 kuna¹ i uplatom iznosa 45.764,91 EUR/ 344.815,71 kuna¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7.53450 kn

V. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. ovog rješenja i to:

- 45.764,91 EUR/ 344.815,71 kuna¹ u korist računa stečajnog dužnika MONTALING, d.o.o."u stečaju", Mostarska 9, Metković, OIB: 71056361203, IBAN:HR5923860021119015846 kod Podravske banke
- 54.002,83 EUR/406.884,29 kuna¹ u korist računa kupca GRAFIKA d.o.o. Šetalište kralja Zvonimira 9., 20000 Dubrovnik, OIB: 176380400840, IBAN:HR5924070001100484167 kod OTP banke d.d.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i izvršene uplate zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija provela elektroničku javnu dražbu i predmetna imovina pravomoćnim rješenjem posl.br. St. 149/2019 od 30. studenog 2022. godine dosuđena prvom razlučnom vjerovniku uplatit će se na račun kupca GRAFIKA d.o.o. Šetalište kralja Zvonimira 9., 20000 Dubrovnik, OIB: 176380400840 koji je prije zaključenja elektroničke javne dražbe izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika, na ročištu za diobu kupovine održanom 28. lipnja 2022. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 498.836,68 EUR/ 3.758.500,00 kuna i namirenje vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 1134-1143) iznose 45.764,91 EUR/ 344.815,71 kuna, a odnose se na trošak razmjerno udjelu prodane imovine u razmjeru od 45,2%.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i temeljem čl. 98. st. 3. OZ i oglašenih uvjeta prodaje, imovinu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom

prema veličini cijene koju su ponudili. U konkretnom slučaju GRAFIKA d.o.o. Šetalište kralja Zvonimira 9., 20000 Dubrovnik, OIB: 176380400840 već je položila jamčevinu iz koje će se namiriti razlika kupovnine za iznos troškova postupka obračunatih prema čl. 254. SZ u iznosu 45.764,91 EUR/ 344.815,71 kuna, a razlika uplaćene jamčevine će se vratiti kupcu.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 45.764,91 EUR/ 344.815,71 kuna prijebojem se namiruje ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 453.073,77 EUR/3.413.684,29 kuna.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i rješenja o dosudi nekretnine, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 11. listopada 2023. godine

Stečajna sutkinja:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a:

- e-oglasna ploča suda
- stečajnom upravitelju – e komunikacija
- GRAFIKA d.o.o. Šetalište kralja Zvonimira 9, Dubrovnik
- Porezna uprava, Ispostava Dubrovnik

Broj zapisa: **9-3085d-fb134**

Kontrolni broj: **0cac4-0c8be-57873**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Diana Butigan Granić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.